

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным детским садом на 36 мест,
общей площадью 5023,0м², строительный объем 24108,0м³,
по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Погодина, д.24

город Владимир

«21» декабря 2015 года

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы.	<p>Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «ВладГражданСтрой», (сокращенное наименование ООО «ВладГражданСтрой») Фактический адрес: ул. Дворянская, д.27-а, корп.2, офис 1, г.Владимир, Владимирская область, 600017. Юридический адрес: ул. Дворянская, д.27-а, корп.1, офис 21, г.Владимир, Владимирская область, 600017. Режим работы застройщика: ПН-ПТ 8.30-17.30 обед с 12-00 до 13-00, выходные: суббота, воскресенье.</p>
2). Государственная регистрация застройщика.	<p>Зарегистрирован 29.07.2015 г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №12 Владимирской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 33 № 001996679) Присвоен ИНН 3327129061, КПП 332701001, ОГРН 1153327003939</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Участник Общества – Казакевич Виктор Валерьевич –100% голосов.</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	<p>Не принимал.</p>
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	<p>В соответствии с абзацем 5 Письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.06.2009 № 18841-ИМ/08 «Об осуществлении функций заказчика-застройщика при введении механизмов саморегулирования в области строительства, проектирования и инженерных изысканий» с 20 февраля 2009 г. осуществление функций заказчика-застройщика (в случае, если работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не выполняются лично, а привлекаются субподрядные организации) возможно без наличия лицензии, а также без вступления в саморегулируемую организацию и получения свидетельства о допуске. Генеральный подрядчик строительства: ООО «Альфа-Строй» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №4112.01-2015-3328008221-С-250, выдано на основании решения Правления саморегулируемой Организации Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» протокол № 320 от 18 ноября 2015 года.</p>
6). Финансовый результат текущего года,	<p>Финансовый результат текущего года: 0 руб.</p>

размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации г.: 0 руб. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 900 000 руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	<p>Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 36 мест, общей площадью 5023,0м², строительный объем 24108м³. Здание представляет собой компактный десятиэтажный объем с техническим этажом и подвалом и имеет размеры 40,25х21,74 м. Высота каждого жилого этажа составляет 2,9м, высота технического этажа в чистоте – 1,74 м, высота подвала а в чистоте – 2,13 м. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Наивысшая отметка верха парапета кровли здания +32.540. В доме предусмотрен подвал для прокладки инженерных коммуникаций, в котором расположены: электрощитовая, водомерный узел, повысительная насосная станция. Подвал имеет два эвакуационных выхода непосредственно наружу. На первом этаже располагаются 7 квартир (3 однокомнатные, 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная, 2 квартиры-студии), встроенно-пристроенный детский сад на 36 мест. На каждом этаже со второго по девятый располагаются по 9 квартир: 3 однокомнатные, 3 двухкомнатные, 1 трёхкомнатная, 2 квартиры-студии. На отм. +26.160 находится чердак с машинным отделением лифта. На отм. +28.500 располагается крышная газовая котельная. Междуетажная связь осуществляется при помощи лестницы и лифта грузоподъемностью 630кг.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: Строительство объекта предусмотрено в 1 (один) этап. Общая продолжительность строительства по проекту – 24 месяца Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 год.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0464-15 выдано ООО «Строительная экспертиза»</p>
2).Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № 33-RU33301000-335-2015 от 17.12.2015 года
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик обладает правом аренды земельного участка на основании следующих документов: - Договор аренды № 1 от 18 сентября 2015 года</p> <p>Собственник земельного участка: Собственность Рассказов А.А. Площадь земельного участка – 3624 кв.м. Адрес земельного участка: Владимирская область, г. Владимир, ул. Погодина, д. 24 Кадастровый номер: 33:22:032132:63. Категория земли: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17, детские дошкольные учреждения. Элементы благоустройства: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.</p>
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Местоположение: Владимирская область, г. Владимир, ул.Погодина, д.24</p> <p>Проектируемый участок свободный от застройки, располагается в жилом районе города Владимира. С северо-восточной стороны земельный участок граничит с улицей 1-ый проезд, с юго-восточной стороны – с жилой застройкой усадебного типа ул.Восточная, с юго-западной – территорией АЗС, с северо-западной – с территорией двухэтажного здания бытового назначения, расположенного по ул.Красносельский проезд. Основной подъезд к земельному участку предусматривается с</p>

	<p>ул.Красносельский проезд по существующей площадке, расположенной между территорией АЗС и 2-х этажным зданием бытового назначения. Въезд на проектируемую автостоянку производится с ул.Погодина. Для противопожарного обслуживания проектируется устройство кольцевого проезда вокруг здания шириной 5,50 м</p> <p>На участке запроектированы площадки различного назначения, а также площадки для стоянки автомобилей.</p> <p>Проектом предусматривается разделение дворовой территории на зону дворового благоустройства для жителей дома и зону игровой территории для детского дошкольного учреждения.</p> <p>Площадки для игр детей, отдыха взрослых и групповая площадка детского дошкольного учреждения по периметру ограждаются.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным детским садом на 36 мест. Проектируемое здание состоит из 1 секции, имеет подвал и технический этаж, а также крышную котельную. Стены здания кирпичные, наружные стены выше отм. 0.000 – трёхслойные, толщиной 640 мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренняя верста из силикатного кирпича толщиной 380 мм; - утеплитель – минплита толщиной 140 мм; - наружная верста из силикатного кирпича толщиной 120 мм. <p>В жилом доме на первом этаже располагается встроенно-пристроенный детский сад, который включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 групповых ячейки, рассчитанные на 18 человек каждая; - игровую комнату; - буферную и туалетную комнаты; - раздевалку; - помещения для персонала: кабинет заведующей современный с кабинетом медсестры, санузел. <p>Высота этажей равна 2,9 метра. Входы в помещения ДДУ предусмотрены обособленные от входа в жилую часть дома. Здание предназначено для размещения жилых квартир. Высота жилых этажей - 2,9 м; высота подвального этажа 2,45м. Этажность -9.</p> <p>Общий строительный объем здания -24108,0м³; Общая площадь здания- 5023,0 м²; Общая площадь ДДУ составляет – 238,3 м²; Общая площадь квартир -4290,6 м²; Количество квартир - 79, в том числе: Однокомнатных – 27; Двухкомнатных – 25; Трехкомнатных – 9; Квартир-студий – 18.</p> <p>В квартирах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка двухкамерных стеклопакетов; 2. Установка входной двери; 3. Остекление лоджий осуществляется за счет дольщика; 4. Монтаж системы отопления; 5. Подводка силовой электрической сети с оконечными устройствами. 6. Подводка слаботоочных сетей до ввода в квартиру; 7. Выполнение стояков системы холодного водоснабжения до узла учета; 8. Выполнение стояков системы канализации; 9. Выполнение системы естественной приточно-вытяжной вентиляции; 10. Монтаж системы пожарной сигнализации; 11. Выполнение стяжки полов ; 12. Выполнение штукатурных работ в полном объеме; 13. Монтаж системы газоснабжения.
<p>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,</p>	<p>Отсутствуют.</p>

если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифт, лифтовая шахта, коридоры, технический этаж, подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: – 1 квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Управление капитального строительства администрации города Владимира.
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительных работ: повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства, гибель или повреждение объекта строительства.
9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	160 997 460 рублей.
10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектировщик: ООО АКБ «Промышленно- гражданское проектирование». Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.10.2013 № П-008-3328492260-16102013-323, НП СРО «Межрегиональная организация «Объединение архитектурно-проектных организаций» рег. № СРО-П-008-03062009 Генеральный подрядчик строительства: Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №4112.01-2015-3328008221-С-250, выдано на основании решения Правления саморегулируемой Организации Ассоциации строителей «Региональный строительный альянс» протокол № 320 от 18 ноября 2015 года.
11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и нормами действующего законодательства Российской Федерации.
12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет.

Генеральный директор ООО «ВладГражданСтрой»



Казакевич Виктор Валерьевич

21 декабря 2015 г